

# Slovníček pojmu 9 mýtu o financích

1

**VŘSR** = zkratka, kterou používá Markéta Hrubošová z projektu Finance pro radost ([www.financeproradost.cz](http://www.financeproradost.cz)). Znamená, že peníze třeba:

**V** – vydělat

**Ř** – řídit

**S** – spravovat

**R** – rozmnožovat

## Aktivní / pasivní příjmy

Aktivní příjem je takový, který získáváme svou aktivitou, měníme svůj čas za peníze (zaměstnání, živnost, brigády apod.)

Pasivní příjem je pravidelný příjem (nejčastěji 1x měsíčně nebo 1x ročně), který nám plyne, aniž bychom pro něj museli vynakládat další aktivitu. Buduje se pomocí investic – finančních a/nebo časových. Jedná se kupříkladu o nájem z nemovitosti či podíl na zisku (z akcií, vlastního podnikání či investic do podnikání jiných).

## Výdaje / investice

Výdaje jsou finanční prostředky vynaložené ke spotřebě, zatímco investice by měly generovat zisk nebo pasivní příjem.

## Cashflow

= tok peněz, rozdíl mezi příjmy a výdaji. Tok peněz musíme sledovat, abychom se nedostali „do mínusu“ a měli vždy v daném okamžiku prostředky na pokrytí výdajů (a investic).

## Finanční rezerva

= úspora finančních prostředků, která slouží na pokrytí nečekaných výdajů (krátkodobá rezerva) nebo na zajištění prostředků pro budoucí sny a cíle (dlouhodobá rezerva).

## Spotřebitelský úvěr

... může být účelový (na konkrétní účel) nebo neúčelový (tzv. „půjčka na cokoliv“). Jedná se o nejčastější podobu úvěru, kterou lidé využívají na pokrytí dočasného nedostatku finančních prostředků.

## Hypotéka

= půjčka na bydlení. Poskytuje se zpravidla na dobu 10 – 30 let. Dlužník za úvěr ručí svou nemovitostí, nad nemovitostí je tzv. zástavní právo banky.

## Exekuce

= vykonávací řízení vedené exekutorem, kdy je po dlužníkovi vymáhána dlužná částka. Exekutor může obstatit účty, finanční produkty nebo zabavit majetek.

